

NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS AND FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A 100-YEAR FLOODPLAIN AND WETLANDS

07/13/2023

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Gonzales.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about July 24, 2023, the City of Gonzales (City) will submit a request to the Texas General Land Office (GLO) for the release of Community Development Block Grant – Mitigation (CDBG-MIT) Program funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake a project known as City of Gonzales Street Improvements (Project).

The City is proposing to add free span bridges to the following intersections in Gonzales: Johnson Street and St. Andrew Street eastward approximately 40 feet, Moore Street and St. Lawrence Street eastward approximately 400 feet, De Witt Street and St. Louis Street eastward approximately 200 feet, De Witt Street and St. Matthew Street eastward approximately 250 feet, De Witt Street and St. Michael Street eastward approximately 250 feet, and De Witt Street and St. Vincent Street eastward approximately 225 feet. These activities would benefit 7,130 people of whom 4,085 (57.29%) are of low to moderate income. \$3,778,467.00 in CDBG-MIT funds was awarded to this project; the amount of funding to come from the City is currently undetermined. The project will increase resilience to disasters and reduce or eliminate the long-term risk of loss of life, injury, damage to and loss of property, and suffering and hardship, by lessening the impact of future disasters.

The activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements. An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at Gonzales City Hall, 820 St Joseph St Gonzales, TX 78629 and may be examined or copied weekdays 8 A.M to 4 P.M.

FINAL NOTICE AND PUBLIC REVIEW OF A PROPOSED ACTIVITY IN A 100-YEAR FLOODPLAIN AND WETLANDS

This is to give notice that the City has conducted an evaluation as required by Executive Order 11988 and/or 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands, to determine the potential affect that its activity in the floodplain and wetland will have on the human environment.

A review of FEMA Flood Insurance Rate Map, Community Panel 48177C0240D, effective on 01/22/2020, shows 0.42 acres of the site is located within the Regulatory Floodway (Zone AE Floodway) and approximately 0.04 acres occur within the 100-floodplain (Zone AE) and approximately 0.12 acres of the Project is located within Tinsley Creek riverine wetland feature. Construction of the project is considered a functionally dependent activity. All construction activities will be limited to already disturbed ground surfaces.

The City has considered the following alternatives and mitigation measures to be taken to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial values: 1) reduction in size, 2) locations outside of the floodplain, and 3) the no action alternative. An evaluation of Alternative 1 determined that the proposed Project activities represent the minimum improvements necessary to provide adequate drainage and access to citizens in the affected area; therefore, a reduction in size is not practicable without increasing the flood hazard risk level in the Project area. Regarding Alternative 2, as all crossings are located over water features, there are no alternative locations of crossings that are located outside of the floodplain. The crossings

AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS Y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA ALUVIAL DE 100 AÑOS Y HUMEDALES

07/13/2023

Estos avisos satisfarán dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados para actividades que emprenderá la Ciudad de Gonzales.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 24 de julio de 2023, la Ciudad de Gonzales (Ciudad) presentará una solicitud ante la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) para la liberación de fondos del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Mitigación (CDBG-MIT) bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Mejoras de las Calles de la Ciudad de Gonzales (Proyecto).

La Ciudad propone añadir puentes de luz libre a las siguientes intersecciones en Gonzales: Johnson Street y St. Andrew Street hacia el este, aproximadamente 40 pies, Moore Street y St. Lawrence Street hacia el este, aproximadamente 400 pies, De Witt Street y St. Louis Street hacia el este, aproximadamente 200 pies, De Witt Street y St. Matthew Street hacia el este, aproximadamente 250 pies, De Witt Street y St. Michael Street hacia el este, aproximadamente 250 pies, y De Witt Street y St. Vincent Street hacia el este aproximadamente 225 pies. Estas actividades beneficiarían a 7,130 personas, de las cuales 4,085 (57.29%) tienen ingresos bajos o moderados. Se concedieron \$3,778,467.00 en fondos de CDBG-MIT a este proyecto; la cantidad de financiación que aportará la Ciudad es actualmente indeterminada. El proyecto aumentará la resiliencia ante las catástrofes y reducirá o eliminará el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdida de bienes, y sufrimiento y penurias, al disminuir el impacto de futuras catástrofes.

Las actividades propuestas están categóricamente excluidas de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) en virtud de la normativa 24 CFR Parte 58 del HUD. Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto se encuentra archivado en la Alcaldía de Gonzales, en 820 St Joseph St Gonzales, TX 78629 y puede ser examinado o copiado los días hábiles de 8 A.M a 4 P.M.

AVISO FINAL Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA ALUVIAL DE 100 AÑOS Y HUMEDALES

Por la presente se notifica que la Ciudad ha llevado a cabo una evaluación conforme a lo exigido por la Orden Ejecutiva 11988 y/o 11990, de acuerdo con la normativa del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para la toma de decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales, para determinar el posible efecto que su actividad en la llanura aluvial y el humedal tendrá en el entorno humano.

Una revisión del Mapa de Tasas de Seguros Contra Inundaciones de la FEMA, Panel Comunitario 48177C0240D, vigente el 22/01/2020, muestra que 0.42 acres del sitio están ubicados dentro de la vía de inundación reglamentaria (vía de inundación de la Zona AE) y aproximadamente 0.04 acres están dentro de la llanura aluvial de 100 años (Zona AE) y aproximadamente 0.12 acres del Proyecto están ubicados dentro de la característica de humedal ribereño de Tinsley Creek. La construcción del proyecto se considera una actividad funcionalmente dependiente. Todas las actividades de construcción se limitarán a las superficies del suelo ya alteradas.

La Ciudad ha considerado las siguientes alternativas y medidas paliativas a adoptar para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos: 1) reducción del tamaño, 2) ubicaciones fuera de la llanura aluvial y 3) la alternativa de no actuar. Una evaluación de la Alternativa 1 determinó que las actividades del Proyecto propuestas representan las mejoras mínimas necesarias para proporcionar un drenaje y un acceso adecuados a los ciudadanos de la zona afectada; por lo tanto, no es factible una reducción del tamaño sin aumentar el nivel de riesgo de inundación en la zona del Proyecto. En cuanto a la Alternativa 2, dado que todos los cruces se sitúan sobre elementos acuáticos, no hay ubicaciones alternativas de los cruces que se sitúen fuera de la llanura aluvial. Los cruces seleccionados se determinaron para proporcionar el máximo beneficio a los residentes que viven en la zona del Proyecto. Además, los pasos de agua se consideran funcionalmente dependientes y están permitidos dentro de la llanura aluvial. La Alternativa 3 de no actuar no permitiría la mejora

selected were determined to provide the maximum benefit to residents living in the Project area. Further, water crossings are considered functionally dependent and are allowable within the floodplain. The no action Alternative 3 would not allow the street improvements, resulting in increased evacuation and flood risk during future storm events. The no action alternative would leave residents and businesses in Gonzales with potential unsafe conditions and damage to their properties. This alternative fails to meet the purpose and need of the Program, to alleviate the incidence of flooding to homes, businesses, and roadways in a portion of the city that is prone to frequent and recurrent flooding.

Construction of the Project is the preferred alternative because it is not anticipated to aggravate current hazards to floodplains or disrupt floodplain or wetland values. Based on the environmental review, the project as proposed, with the adapted best management practices, would not pose any significant hazards or adverse conditions for people, habitat, or the community at this location. The City will require adherence to Federal, State, and Local regulations and permitting practices. These include, but are not limited to, restricting vehicle and material staging within floodplain and wetland areas, as well as protecting floodplains and adjacent wetland features through silt fencing and appropriate management of construction waste and debris.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and wetlands and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information about floodplains and wetlands can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains or wetlands, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to Mr. Tim Crow, Gonzales City Manager, via 820 St Joseph St., Gonzales, TX 78629, or by email to tcrow@gonzales.texas.gov. All comments received by July 21, 2023, will be considered by the City prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City certifies to the GLO that Tim Crow in his capacity as City Manager consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. GLO's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City to use Program funds for the project.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

GLO will accept objections to its release of fund and the City's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City; (b) the City has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by GLO; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Heather Lagrone, Texas General Land Office, PO Box 12873, Austin, TX 78711-2873, or by email at env.reviews@recovery.texas.gov. Potential objectors should contact GLO to verify the actual last day of the objection period.

Tim Crow, City Manager, City of Gonzales

de las calles, lo que aumentaría el riesgo de evacuación y de inundación durante futuras tormentas. La alternativa de no actuar dejaría a los residentes y negocios de Gonzales en posibles condiciones de inseguridad y daños a sus propiedades. Esta alternativa no cumple el propósito y la necesidad del Programa, de aliviar la incidencia de inundaciones en viviendas, negocios y carreteras en una parte de la ciudad propensa a inundaciones frecuentes y recurrentes.

La construcción del Proyecto es la alternativa preferida porque no se prevé que acentúe los peligros actuales para las llanuras aluviales ni que altere los valores de las llanuras aluviales o los humedales. En base a la revisión ambiental, el proyecto propuesto, con las mejores prácticas de gestión adaptadas, no plantearía ningún peligro significativo ni condiciones adversas para las personas, el hábitat o la comunidad en este lugar. La ciudad exigirá el cumplimiento de las normativas federales, estatales y locales y de las prácticas de concesión de permisos. Estas medidas incluyen, entre otras, la restricción del estacionamiento de vehículos y materiales en las llanuras aluviales y las zonas de humedales, así como la protección de las llanuras aluviales y los humedales adyacentes mediante el vallado y la gestión adecuada de los residuos y escombros de la construcción.

Este aviso tiene tres objetivos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por actividades en llanuras aluviales y humedales y las que tengan interés en la protección del entorno natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y aportar información sobre estas zonas. En segundo lugar, un programa adecuado de notificación pública puede ser una importante herramienta educativa para el público. La difusión de información sobre llanuras aluviales y humedales puede facilitar y potenciar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados a la ocupación y modificación de estas zonas especiales. En tercer lugar, en aras de la equidad, cuando el Gobierno federal decida participar en actuaciones que tengan lugar en llanuras aluviales o humedales, debe informar a quienes puedan correr un riesgo mayor o continuado.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier persona, grupo u organismo puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR al Sr. Tim Crow, Administrador de la Ciudad de Gonzales, a través de 820 St Joseph St., Gonzales, TX 78629, o por correo electrónico a tcrow@gonzales.texas.gov. Todos los comentarios recibidos hasta el 21 de julio de 2023 serán considerados por la Ciudad antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL

La Ciudad certifica a la GLO que Tim Crow, en su calidad de Administrador de la Ciudad, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de la GLO satisface sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad utilizar fondos del Programa para el proyecto.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

La GLO aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad durante un periodo de quince días posteriores a la fecha de presentación anticipada o a su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) sólo si se basan en uno de los siguientes fundamentos: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad; (b) la Ciudad omitió un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el receptor de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por GLO; o (d) otra agencia federal actuando de conformidad con 40 CFR parte 1504 ha presentado un hallazgo escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deberán prepararse y presentarse de conformidad con los procedimientos exigidos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben ser dirigidos a Heather Lagrone, Texas General Land Office, PO Box 12873, Austin, TX 78711-2873, o por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov. Los posibles objetores deben ponerse en contacto con la GLO para verificar el último día real del plazo de objeción.

Tim Crow, Administrador de la Ciudad, Ciudad de Gonzales